



DOCUMENTO INTERATIVO · TOQUE NOS BOTÕES E LINKS

— PORTFÓLIO INSTITUCIONAL · ILHEUS, BAHIA —

HUGHES

CONSTRUTORA

Construindo sonhos, elevando padrões.

SABER DE LUXO · GERENCIAMENTO DE OBRAS · PROJETOS TÉCNICOS COMPLEMENTARES

CONHECER AS OBRAS

FALAR COM A HUGHES

↳ 01.1 CATEGORIA INSTITUCIONAL · ↳ 01.2.1 CATEGORIA INSTITUCIONAL · ↳ 01.2.2 CATEGORIA INSTITUCIONAL

UM NOVO CONCEITO DE CONSTRUÇÃO CIVIL

Hughes Construtora é uma empresa de construção civil que trabalha com a execução e produção de projetos. Todos os serviços prestados são marcados por uma visão inovadora, representando um novo conceito de construção civil.

*Realizando sonhos por todos
os cantos do Brasil.*



CASA BERTOLDO • GUARAJUBA, SALVADOR

RESULTADO QUE SE MEDE

+30

OBRAS ENTREGUES

+100

COLABORADORES

+10

ANOS NO MERCADO

O QUE NOS MOVE

MISSÃO

VIABILIZAR SONHOS

Tornar viável a construção de sonhos e contribuir para a valorização do capital dos nossos clientes.

VISÃO

REFERÊNCIA INTERNACIONAL

Ser referência internacional em construções de alto padrão.

VALORES & PROPÓSITO

HONESTIDADE E RESPONSABILIDADE

Superar as expectativas dos clientes, de forma honesta e íntegra, assumindo plena responsabilidade dos serviços prestados.

PADRÃO HUGHES

ALTO PADRÃO, SEMPRE

Sempre mantendo nosso padrão Hughes por todos os cantos do Brasil.

DO ESTUDO À ENTREGA

01

Estudo de viabilidade financeira.

02

Elaboração de projetos complementares utilizando tecnologia BIM.

03

Orçamento analítico.

04

Compatibilização de projetos.

05

Execução, planejamento e gerenciamento de obra.



OBRAS DA CASA PB • DIOGADELLE HOUSE, ILHEUS

TECNOLOGIA EM CADA ETAPA



SIENGE

Software especialista em gestão de empresas de construção, com tecnologia premiada, utilizado pela Hughes. Algumas funções:

- Otimização de tempo e recursos e controle financeiro.
- Utilizado pelo setor financeiro, para pagamentos, e pelo RH da empresa.
- Promove a comunicação entre a empresa e os colaboradores.
- É possível gerar relatórios, fazer e programar pagamentos.



OBRA PRIMA

Sistema completo de gestão de obras, utilizado pela Hughes nas versões Web e App. Algumas funções:

- Controle da obra através de diários de obra, além de recursos financeiros.
- Facilita a cotação e as compras.
- Promove a comunicação entre construtor e cliente.
- Monitoramento em tempo real, do projeto inicial à entrega da obra.



TANGERINO + MAIS CONTROLE

Ambos são softwares que otimizam o trabalho e servem para uma gestão assertiva.

- O Tangerino é utilizado para controle de ponto e escala dos colaboradores.
- O Mais Controle é utilizado pelo setor de compras, para orçamentos e ordens de compra.
- Promovem a comunicação entre empresa, engenheiros, clientes e colaboradores.

— REALIZANDO SONHOS —

NOSSAS OBRAS

Temos obras em diversas cidades do Brasil, como Brasília, São Paulo, Ilhéus, Salvador e Itacaré.

CASA WW - PRAIA DO FORTE, SALVADOR

OBRA 01



PRAIA DO FORTE • SALVADOR

CASA WW

*A mistura do rústico com o luxo e um resultado surpreendente.
Construímos uma das casas mais lindas de Praia do Forte!*



SEJA A LUZ DO DIA OU A LUZ DA NOITE, A CASA WW EXALA EXUBERÂNCIA E IMPONÊNCIA.

OBRAS

GUARAJUBA • SALVADOR

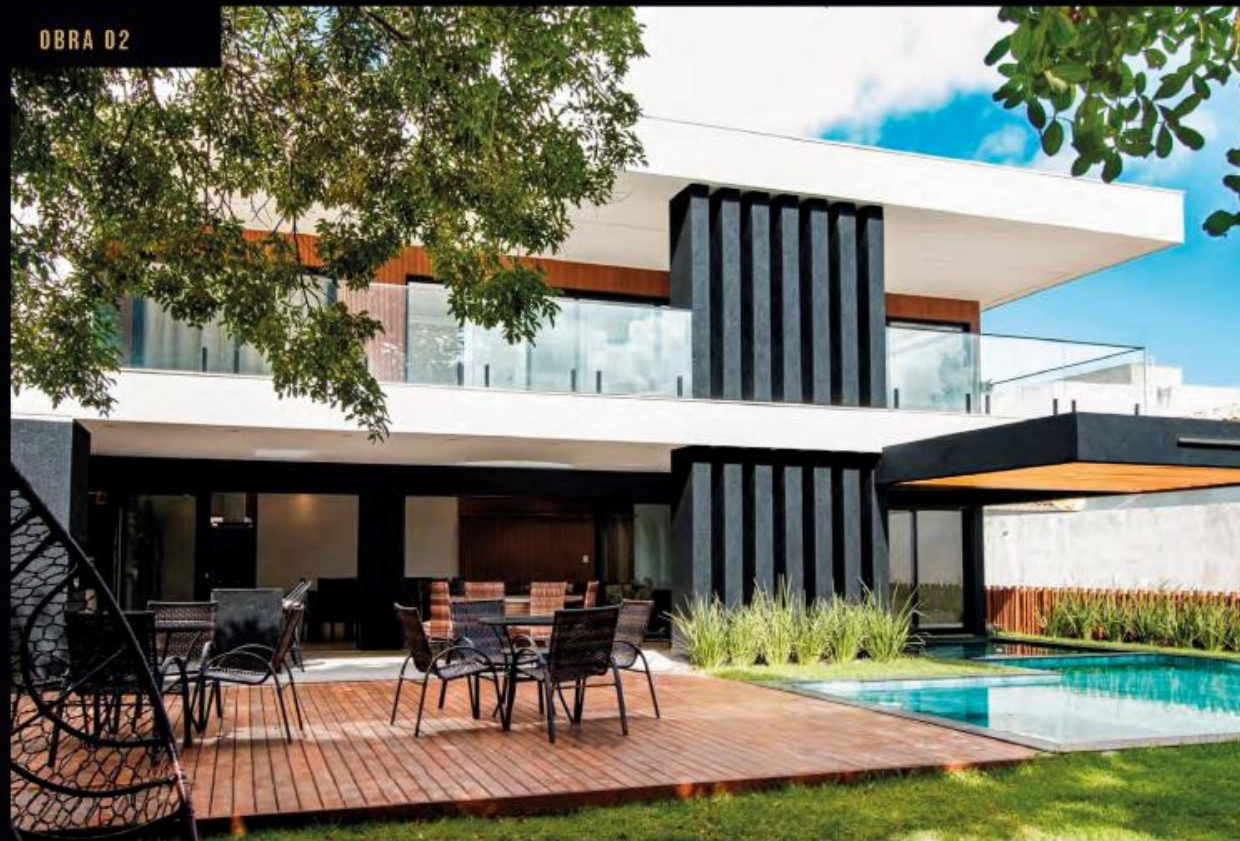
CASA BERTOLDO

Conforto e sofisticação para toda a família. Uma linda residência no paraíso chamado Guarajuba.



MAIS UMA LINDA OBRA EXECUTADA PELA HUGHES CONSTRUTORA.

OBRA 02



OBRA 02

OBRA 03



ITACARÉ • BAHIA

VILLA DOS SONHOS

Hotel Boutique Villa dos Sonhos, em Itacaré: obra executada em apenas 8 meses. As imagens falam por si só e, para nós, representa uma das obras mais importantes que executamos!

OBRA 04



ILHÉUS • BAHIA

RESORT TOROROMBA

Ser contratado para realizar um dos sonhos do Grupo Tororomba, a ampliação e criação de 24 novas unidades de apartamentos, foi uma honra enorme!

OBRA 05



CIDADELLE HOUSE • ILHÉUS

CASA FB

Construção totalmente tecnológica, com a melhor técnica construtiva do mercado: estruturas protendidas, desenvolvida em plataforma BIM, do projeto à execução! Sua área de construção beira os 1000 m².

OBRA 06



BUSCAVILLE • CAMAÇARI

CASA CW

Uma mansão simplesmente olímpica! Se pudéssemos descrever em uma palavra, essa é a que mais se enquadraria. A obra visa arquitetura diferenciada e a mescla entre construção totalmente tecnológica e sustentável.

A EXECUÇÃO TEM QUE SEGUIR O PROJETO. SEMPRE!

CASA WW

PRAIA DO FORTE - SALVADOR



CASA EP

CIDADELLE PRAIA - ILHÉUS



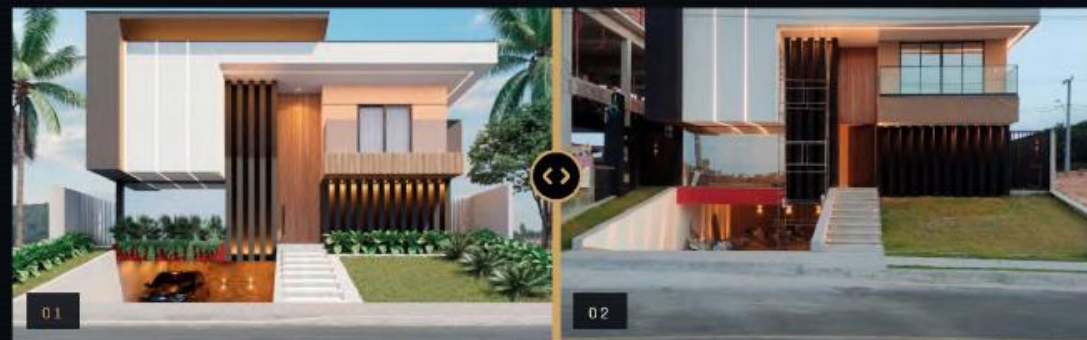
CASA NA

RESERVA BRISAS DO MAR - ILHÉUS



CASA LL

CIDADELLE PRAIA DO SUL - ILHÉUS



Casa LL: projeto residencial familiar no Cidadelle Praia do Sul, entre a mata atlântica e as praias do litoral sul baiano. Consegue dizer qual é o projeto e qual é a execução?

MAIS OBRAS, MAIS SONHOS



O QUE DIZEM NOSSOS CLIENTES?

“Que coisa linda, viu? Parabéns para o arquiteto e a construtora. Breve estaremos curtindo nesse paraíso.”

LUCAS BERTOLDO · Casa Bertoldo, Guarajuba

“Sucesso! Satisfação aí em alta.”

HEYDER BERTOLDO · Casa Bertoldo, Guarajuba





DISPONÍVEL NO
GOOGLE DRIVE
DA HUGHES





NÃO É APENAS SOBRE MORAR.



É SOBRE
VIVER O MELHOR
DE ILHÉUS.



NÃO É APENAS SOBRE VIVER.

A woman with short dark hair and sunglasses is in a swimming pool, holding a baby. The water is bright blue, and the shadows of palm trees are cast on the pool floor. The woman is wearing a white one-piece swimsuit. The baby is looking at the woman.

É SOBRE
ESPAÇOS QUE
INSPIRAM VIDA.



NÃO É APENAS SOBRE ARQUITETURA.

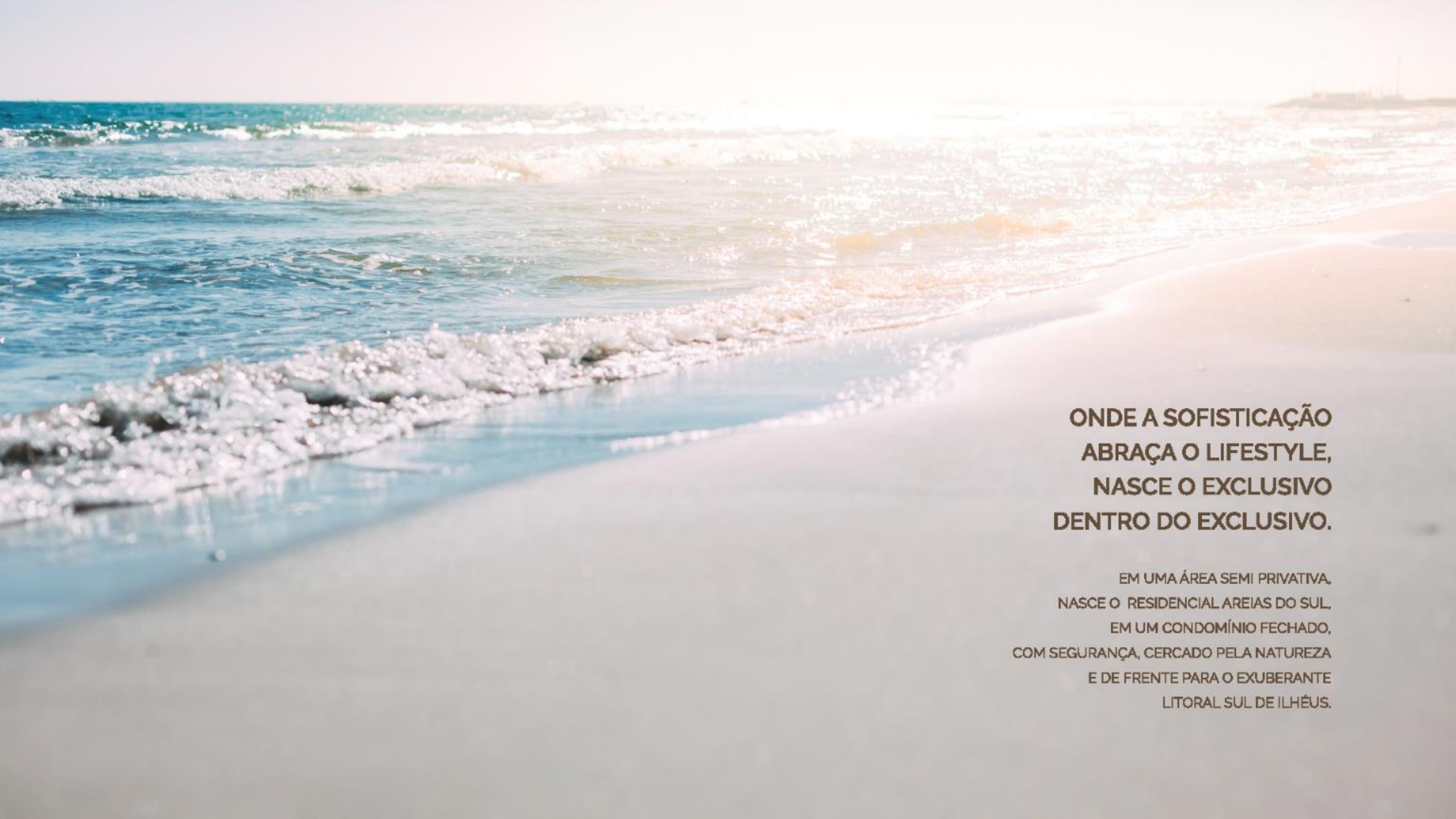
A photograph of a modern, multi-story building with a white facade and large, rectangular stone-clad sections. The building is partially obscured by several tall palm trees and other lush greenery in the foreground. The sky is a clear, bright blue with a few wispy clouds. The overall scene conveys a sense of tropical luxury and architectural detail.

**É SOBRE
SURPREENDER
EM CADA DETALHE.**



RESIDENCIAL
AREIAS DO SUL

ALMA DE CASA PERTO DO MAR.



**ONDE A SOFISTICAÇÃO
ABRAÇA O LIFESTYLE,
NASCE O EXCLUSIVO
DENTRO DO EXCLUSIVO.**

EM UMA ÁREA SEMI PRIVATIVA,
NASCE O RESIDENCIAL AREIAS DO SUL,
EM UM CONDOMÍNIO FECHADO,
COM SEGURANÇA, CERCADO PELA NATUREZA
E DE FRENTE PARA O EXUBERANTE
LITORAL SUL DE ILHÉUS.

PERSPECTIVA ILUSTRADA
FACHADA



UM PROJETO ÚNICO E DESENHADO PARA VOCÊ.







CONFORTO
E SOFISTICAÇÃO
SEM SE AFASTAR
DA PRATICIDADE.

-  **1** MERCADO
-  **2** MORRO DOS NAVEGANTES
-  **3** ATACADÃO
-  **4** ASSAÍ ATACADISTA
-  **5** ATAKAREJO

-  **6** FÓRUM DE JUSTIÇA
-  **7** FACULDADE DE ILHÉUS
-  **8** DELICATESSEN
-  **9** AEROPORTO
-  **10** CENTRO DA CIDADE



PERSPECTIVA ILUSTRADA
FACHADA





PERSPECTIVA ILUSTRADA

PISCINA CLIMATIZADA
ADULTO E INFANTIL
COM BAR MOLHADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA
PISCINA COM BAR MOLHADO





PERSPECTIVA ILUSTRADA
PISCINA COM BAR MOLHADO





AQUI A DIVERSÃO É PARA TODOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA
PET PLACE





UMA COLEÇÃO
LIMITADA DE
RESIDÊNCIAS
EXCLUSIVAS E
EXTRAORDINÁRIAS.

2, 3 E 4 SUÍTES

85,74 A 164,08 m²

GARDEN
APARTAMENTO
COBERTURA













CONFORTO QUE SURPREENDE
NOS MÍNIMOS DETALHES.





PERSPECTIVA ILUSTRADA
SUÍTE TÉRREO E TIPO





PLANTAS



GARDEN



TIPO 1



GARDEN 1
142,39 m²
3 suítes

GARDEN 6
143,25 m²
3 suítes

TIPO 2



GARDEN 3
119,77 m²
3 suítes
GARDEN 4
119,71 m²
3 suítes

TIPO 3



GARDEN 2
107,52 m²
2 suítes
GARDEN 5
107,32 m²
2 suítes



GARDEN





PAVIMENTO 1



TIPO 3

APARTAMENTO 101
106,48 m²
3 suítes



TIPO 4

APARTAMENTO 103
97,99 m²
3 suítes



APARTAMENTO 104
97,99 m²
3 suítes



PAVIMENTO 1



TIPO 2

TIPO 1

APARTAMENTO 102
85,74 m²
2 suítes



APARTAMENTO 105
85,74 m²
2 suítes



APARTAMENTO 106
106,48 m²
3 suítes





PAVIMENTO 1





COBERTURA DUPLEX TIPO 2

UNIDADE:
301

PAVIMENTO 2
164,08 m²
4 suítes





COBERTURA DUPLEX

TIPO 1

UNIDADES:

302

305

308

311

PAVIMENTO 2
90,77 m²
2 suítes



COBERTURA





COBERTURA DUPLEX

TIPO 2

UNIDADE:

303

304

309

310

PAVIMENTO 2
91,71 m²
2 suítes



COBERTURA





COBERTURA DUPLEX

TIPO 3

UNIDADE:

306

307

PAVIMENTO 2
136,71 m²
3 suítes



COBERTURA





COBERTURA DUPLEX

TIPO 4 E 5

UNIDADE:

312

PAVIMENTO 2
134,80 m²
3 suítes





PAVIMENTO 2





COBERTURA





TORNAMOS O PENSÁVEL INDISPENSÁVEL

FITNESS CENTER

ESPAÇO COM EQUIPAMENTOS PARA EXERCÍCIOS FÍSICOS

HOUSE HUB

UNIDADES COM INFRAESTRUTURA PARA QUE O CLIENTE ADQUIRA SISTEMA DE VOZ, DADOS E IMAGEM ATRAVÉS DAS OPERADORAS DE TELEFONIA, TV OU INTERNET.

ESTAÇÃO DE CARREGAMENTO PARA CARRO ELÉTRICO

INSTALAÇÃO DE TOTENS LOCALIZADOS NO ESTACIONAMENTO, COM CAPACIDADE PARA ABASTECER UM CARRO POR VEZ.

MINI MARKET

MINI MERCADO INTELIGENTE, COM OPERAÇÃO TERCEIRIZADA E SISTEMA DE AUTOATENDIMENTO DENTRO DO EMPREENDIMENTO.

LAVA-PÉS

MARKET

Coca-Cola



PERSPECTIVA ILUSTRADA
MINI MARKET





CUIDAMOS DE VOCÊ E DO MUNDO

ACESSIBILIDADE

ACESSO ÀS ÁREAS COMUNS POR RAMPA OU PLATAFORMA PCD, QUANDO NECESSÁRIO.

ELEVADOR E ESCADAS COM CARACTERÍSTICAS QUE ATENDEM ÀS EXIGÊNCIAS DE ACESSIBILIDADE PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA.

INTERRUPTORES E DEMAIS COMANDOS ELÉTRICOS DAS ÁREAS COMUNS EM ALTURAS ACESSÍVEIS A PESSOAS COM DEFICIÊNCIA.

SEGURANÇA

CONTROLE DE ACESSO 24 HORAS.

SISTEMA DE SEGURANÇA PERIMETRAL COM SENSORES.

CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO COM CENTRAL DE MONITORAMENTO (CFTV).

SUSTENTABILIDADE

INFRAESTRUTURA PARA COLETA SELETIVA DE LIXO: SERÃO ENTREGUES NO EMPREENDIMENTO CONTAINERS PARA SELEÇÃO E ARMAZENAMENTO DE MATERIAIS QUE POSSAM SER RECICLADOS.

ILUMINAÇÃO POR SENSORES NOS HALLS DOS PAVIMENTOS TIPO: O SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DOS HALLS DOS ELEVADORES SERÁ DOTADO DE EQUIPAMENTOS DE SENSORES DE PRESENÇA, MANTENDO AS LÂMPADAS ACESAS SOMENTE QUANDO HOUVER PESSOAS NO AMBIENTE.

BACIAS SANITÁRIAS COM DUPLO ACIONAMENTO EM ÁREAS COMUNS E APARTAMENTOS.

DISPOSITIVOS DE VAZÃO NOS METAIS EM ÁREAS COMUNS.

TOMADA PARA RECARGA DE CARROS ELÉTRICOS.

**ENDEREÇO**

AV. TANCREDO NEVES
CONDOMÍNIO MAR DE ILHÉUS
QUADRA 16, LOTE 123
OLIVENÇA - ILHEUS | BA

TERRENO

1338,99 M²

TOTAL DE UNIDADES

24 UNIDADES

ELEVADORES

1 ELEVADOR SOCIAL PANORÂMICO

ESTACIONAMENTO

24 VAGAS, SENDO 1 POR UNIDADE

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO

HUGHES CONSTRUTORA

CONSTRUÇÃO

HUGHES CONSTRUTORA





TABELA DE PREÇOS



DISPONÍVEL NO
GOOGLE DRIVE
DA HUGHES



TABELA DE PREÇOS

UNIDADE	AREA PRIVATIVA TOTAL C/GARAGEM (m²)	AREA PRIVATIVA COBERTA (m²)	GARAGEM	TIPOLOGIA	SITUAÇÃO	VALOR m²	ATO FACILITADO	MENSAIS (30X)	PARECELAS SEMESTRAIS	TOTAL POUPANÇA (RECURSO PRÓPRIO)	ENTREGA DAS CHAVES (FINANCIAMENTO)	VALOR TOTAL DA UNIDADE
GARDEN 001 - TÉRREO	142,39	97,08	1	3 SUÍTES	DISPONÍVEL	R\$ 9.800,00	R\$ 111.633,76	R\$ 4.651,41	R\$ 33.490,13	R\$ 418.626,60	R\$ 976.795,40	R\$ 1.395.422,00
GARDEN 002 - TÉRREO	107,52	75,84	1	2 SUÍTES	DISPONÍVEL	R\$ 9.800,00	R\$ 84.295,68	R\$ 3.512,32	R\$ 25.288,70	R\$ 316.108,80	R\$ 737.587,20	R\$ 1.053.696,00
GARDEN 003 - TÉRREO	119,77	88,09	1	2 SUÍTES	DISPONÍVEL	R\$ 9.800,00	R\$ 93.899,68	R\$ 3.912,49	R\$ 28.169,90	R\$ 352.123,80	R\$ 821.622,20	R\$ 1.173.746,00
GARDEN 004 - TÉRREO	119,71	88,09	1	2 SUÍTES	DISPONÍVEL	R\$ 9.800,00	R\$ 93.852,64	R\$ 3.910,53	R\$ 28.155,79	R\$ 351.947,40	R\$ 821.210,60	R\$ 1.173.158,00
GARDEN 005 - TÉRREO	107,32	75,84	1	2 SUÍTES	DISPONÍVEL	R\$ 9.800,00	R\$ 84.138,88	R\$ 3.505,79	R\$ 25.241,66	R\$ 315.520,80	R\$ 736.215,20	R\$ 1.051.736,00
GARDEN 006 - TÉRREO	121,94	98,48	1	3 SUÍTES	DISPONÍVEL	R\$ 9.800,00	R\$ 95.600,96	R\$ 3.983,37	R\$ 28.680,29	R\$ 358.503,60	R\$ 836.508,40	R\$ 1.195.012,00
APTO. 101 2º PAV.	106,48	96,58	1	3 SUÍTES	DISPONÍVEL	R\$ 9.480,00	R\$ 80.754,43	R\$ 3.364,77	R\$ 24.226,33	R\$ 302.829,12	R\$ 706.601,28	R\$ 1.009.430,40
APTO. 102 2º PAV.	85,74	75,84	1	2 SUÍTES	DISPONÍVEL	R\$ 9.480,00	R\$ 65.025,22	R\$ 2.709,38	R\$ 19.507,56	R\$ 243.844,56	R\$ 568.970,64	R\$ 812.815,20
APTO. 103 2º PAV.	97,99	88,09	1	2 SUÍTES	DISPONÍVEL	R\$ 9.480,00	R\$ 74.315,62	R\$ 3.096,48	R\$ 22.294,68	R\$ 278.683,56	R\$ 650.261,64	R\$ 928.945,20
APTO. 104 2º PAV.	97,99	88,09	1	2 SUÍTES	DISPONÍVEL	R\$ 9.480,00	R\$ 74.315,62	R\$ 3.096,48	R\$ 22.294,68	R\$ 278.683,56	R\$ 650.261,64	R\$ 928.945,20
APTO. 105 2º PAV.	85,74	75,84	1	2 SUÍTES	VENDIDA	R\$ 9.480,00	R\$ 65.025,22	R\$ 2.709,38	R\$ 19.507,56	R\$ 243.844,56	R\$ 568.970,64	R\$ 812.815,20
APTO. 106 2º PAV.	106,48	96,58	1	3 SUÍTES	DISPONÍVEL	R\$ 9.480,00	R\$ 80.754,43	R\$ 3.364,77	R\$ 24.226,33	R\$ 302.829,12	R\$ 706.601,28	R\$ 1.009.430,40
COB. DUPLEX 301 - 3º e 4º PAV.	164,08	117,11	2	4 SUÍTES	DISPONÍVEL	R\$ 12.000,00	R\$ 157.516,80	R\$ 6.563,20	R\$ 47.255,04	R\$ 590.688,00	R\$ 1.378.272,00	R\$ 1.968.960,00
COB. DUPLEX 302 - 3º e 4º PAV.	90,77	65,06	1	2 SUÍTES	DISPONÍVEL	R\$ 9.970,00	R\$ 72.398,15	R\$ 3.016,59	R\$ 21.719,45	R\$ 271.493,07	R\$ 633.483,83	R\$ 904.976,90
COB. DUPLEX 303 - 3º e 4º PAV.	91,71	65,80	1	2 SUÍTES	DISPONÍVEL	R\$ 9.970,00	R\$ 73.147,90	R\$ 3.047,83	R\$ 21.944,37	R\$ 274.304,61	R\$ 640.044,09	R\$ 914.348,70
COB. DUPLEX 304 - 3º e 4º PAV.	91,71	65,80	1	2 SUÍTES	DISPONÍVEL	R\$ 9.970,00	R\$ 73.147,90	R\$ 3.047,83	R\$ 21.944,37	R\$ 274.304,61	R\$ 640.044,09	R\$ 914.348,70
COB. DUPLEX 305 - 3º e 4º PAV.	90,77	65,06	1	2 SUÍTES	DISPONÍVEL	R\$ 9.970,00	R\$ 72.398,15	R\$ 3.016,59	R\$ 21.719,45	R\$ 271.493,07	R\$ 633.483,83	R\$ 904.976,90
COB. DUPLEX 306 - 3º e 4º PAV.	136,71	101,48	2	3 SUÍTES	DISPONÍVEL	R\$ 9.970,00	R\$ 109.039,90	R\$ 4.543,33	R\$ 32.711,97	R\$ 408.899,61	R\$ 954.099,09	R\$ 1.362.998,70
COB. DUPLEX 307 - 3º e 4º PAV.	136,71	101,48	2	3 SUÍTES	VENDIDA	R\$ 9.970,00	R\$ 109.039,90	R\$ 4.543,33	R\$ 32.711,97	R\$ 408.899,61	R\$ 954.099,09	R\$ 1.362.998,70
COB. DUPLEX 308 - 3º e 4º PAV.	90,77	65,06	1	2 SUÍTES	VENDIDA	R\$ 9.970,00	R\$ 72.398,15	R\$ 3.016,59	R\$ 21.719,45	R\$ 271.493,07	R\$ 633.483,83	R\$ 904.976,90
COB. DUPLEX 309 - 3º e 4º PAV.	91,71	65,80	1	2 SUÍTES	VENDIDA	R\$ 9.970,00	R\$ 73.147,90	R\$ 3.047,83	R\$ 21.944,37	R\$ 274.304,61	R\$ 640.044,09	R\$ 914.348,70
COB. DUPLEX 310 - 3º e 4º PAV.	91,71	65,80	1	2 SUÍTES	DISPONÍVEL	R\$ 9.970,00	R\$ 73.147,90	R\$ 3.047,83	R\$ 21.944,37	R\$ 274.304,61	R\$ 640.044,09	R\$ 914.348,70
COB. DUPLEX 311 - 3º e 4º PAV.	90,77	65,06	1	2 SUÍTES	DISPONÍVEL	R\$ 9.970,00	R\$ 72.398,15	R\$ 3.016,59	R\$ 21.719,45	R\$ 271.493,07	R\$ 633.483,83	R\$ 904.976,90
COB. DUPLEX 312 - 3º e 4º PAV.	134,8	87,83	1	3 SUÍTES	DISPONÍVEL	R\$ 9.970,00	R\$ 107.516,48	R\$ 4.479,85	R\$ 32.254,94	R\$ 403.186,80	R\$ 940.769,20	R\$ 1.343.956,00



DISPONÍVEL NO
GOOGLE DRIVE
DA HUGHES



FICHA DE PROPOSTA CADASTRAL



**Proposta de Compra (Ficha Cadastral)**

Empreendimento	Torre	Unidade
Imobiliária	Gerente	Corretor

Dados Pessoais - 1º Proponente

Nome		Especialidade	
Estado Civil	Nacionalidade	Naturalidade	Data de Nascimento
Regime de Comunhão			
☐ Comunhão Parcial de Bens	☐ Comunhão Universal de Bens	☐ Separação Total de Bens	☐ União Estável
RG/RNE	Órgão Emissor	CPI	Profissão
Empresa	Tempo de Admissão	Banco	AG
Endereço Residência			Número
Raça	Cidade / Estado	CEP	
Telefone Residencial	Telefone Celular	Email Particular	

Dados Pessoais - 2º Proponente / Cônjuge

Nome		Escrição	
Estado Civil	Nacionalidade	Naturalidade	Data de Nascimento
Regime de Comunhão			
☐ Comunhão Parcial de Bens	☐ Comunhão Universal de Bens	☐ Separação Total de Bens	☐ União Estável
RG/RNE	Órgão Emissor	CPF	Profissão
			Renda Mensal
Empresa	Tempo de Admissão	Banco	AG
			Conta
Endereço Residencial			Número
Bairro	Cidade / Estado	CPF	
Telefone Residencial	Telefone Celular	Email Particular	

Outras informações



DISPONÍVEL NO
GOOGLE DRIVE
DA HUGHES

PROGRAMA DE INCENTIVO COMERCIAL

AREIAS DO SUL PREMIADO





OBJETIVO

*Incentivar e acelerar as vendas do Residencial Areias do Sul, **premiando corretores e imobiliárias parceiras** com base em desempenho real de comercialização, dentro do período de julho a agosto de 2026.*



PÚBLICO-ALVO

- **Corretores credenciados:** profissionais autônomos ou vinculados a imobiliárias parceiras, devidamente cadastrados na ação.
- **Imobiliárias parceiras:** empresas cadastradas que apuram resultado coletivo, somando as vendas de toda sua equipe.

Essa separação garante que o corretor individual seja reconhecido pelo próprio desempenho, e que a imobiliária também seja premiada pelo desempenho agregado de sua operação, sem que uma mecânica canibalize a outra.



MECÂNICA RESUMIDA

O programa opera em quatro frentes de premiação simultâneas e cumulativas, detalhadas no regulamento oficial

- 1** Bonificação por unidade vendida, premiação individual e crescente a cada nova venda do corretor.
- 2** Bonificação por meta de vendas, premiação adicional ao atingir patamares de volume.
- 3** Ranking de corretores, premiação aos três corretores com melhor desempenho no período.
- 4** Ranking de imobiliárias, premiação às três imobiliárias parceiras com melhor desempenho agregado.



As quatro frentes são cumulativas.

Um mesmo corretor pode, ao final do período, receber bonificação por unidade, bonificação por meta e premiação de ranking simultaneamente, conforme seu desempenho.



CRITÉRIOS DE VALIDAÇÃO

BONIFICAÇÃO POR UNIDADE

*Bonificação individual ao corretor,
crescente a cada nova unidade
vendida dentro do período:*

1ª UND
R\$ 5.000

2ª UND
R\$ 7.000

3ª UND
R\$ 9.000

4ª UND
R\$ 11.000



CRITÉRIOS DE VALIDAÇÃO

BONIFICAÇÃO POR META

*Bonificação adicional ao corretor que
atingir os seguintes patamares de
volume de vendas no período:*

3 VENDAS
R\$ 3.000

5 VENDAS
R\$ 5.000

A PARTIR DE
8 VENDAS
R\$ 8.000



CRITÉRIOS DE VALIDAÇÃO

RANKING DE CORRETORES

*Premiação aos três corretores com
melhor desempenho de vendas no
período, independente das
bonificações por unidade e por meta:*

1º LUGAR
R\$ 10.000

2º LUGAR
R\$ 7.000

3º LUGAR
R\$ 5.000



CRITÉRIOS DE VALIDAÇÃO

RANKING DE IMOBILIÁRIAS

*Premiação às três imobiliárias
parceiras com melhor desempenho
agregado de vendas no período:*

1º LUGAR
R\$ 30.000

2º LUGAR
R\$ 25.000

3º LUGAR
R\$ 20.000



PAGAMENTO

*Os valores referentes às bonificações e premiações **serão pagos em até 30 dias após a validação das vendas**, estando sujeitos à incidência de impostos conforme legislação vigente.*



@RESIDENCIALAREIASDOSUL

RESIDENCIALAREIASDOSUL.COM.BR



@HUGHESCONSTRUTORA

HUGHESCONSTRUTORA.COM.BR



PREMIER BUSINESS CENTER
AV. OSVALDO CRUZ, 74. 1º ANDAR, SALA 101 - CIDADE NOVA - ILHÉUS - BA

73 99159-2898

OS EQUIPAMENTOS, MOBILIÁRIOS, REVESTIMENTOS E APRESENTAÇÕES CONSTANTES DO PRESENTE MATERIAL SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. PODENDO SOFRER REVISÃO DE MODELOS, ESPECIFICAÇÕES E QUANTIDADES. AS VEGETAÇÕES SÃO DE PORTE ADULTO, A SER ATINGIDO APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO. PRIMANDO PELO DIREITO À INFORMAÇÃO, DURANTE A EXECUÇÃO DO CONTRATO, O INCORPORADOR IRÁ CIENTIFICAR O CLIENTE DE EVENTUAL PRAZO DE PRORROGAÇÃO PARA A ENTREGA DA UNIDADE IMOBILIÁRIA, QUE NÃO SERÁ SUPERIOR A 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, SALVO EM CASO DE FORTUITO EXTERNO OU MOTIVO DE FORÇA MAIOR.